



COMUNE DI ISOLA RIZZA  
PROVINCIA DI VERONA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **42** Registro Delibere

### O G G E T T O

APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA SECONDA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 18 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11.

L'anno **duemilaquindici** addì **dodici** del mese di **novembre** alle ore 12:00, convocato in seguito a regolari inviti, si è riunito in sessione **Straordinaria** seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze come in appresso:

Pasqualini Enrico	P	LANZI LETIZIA	P
BONINSEGNA SILVANO	P	FERRIGATO MAURO	P
RIBONI DEVI	P	ZARAMELLA ALESSIO	P
CALO' VITTORIA	P	BIGARDI SILVIA	A
GUARINONI MARTINA	A	GUERRA FRANCESCO	P
Lorenzoni Giordano	P	STRAZZER ELISA	P

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **dott.ssa VOTANO ELEONORA**

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. rag. **Pasqualini Enrico**, Vicesindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'OGGETTO SOPRAINDICATO, depositato all'atto della notifica di convocazione.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ad iniziativa del Vicesindaco

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA SECONDA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 18 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11.

Il proponente rag. Enrico Pasqualini – Vicesindaco, essendo state eseguite da parte dell'Ufficio competente le formalità previste dalla legge, presenta la seguente proposta di delibera di Consiglio Comunale:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti gli artt. 42 e 44 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Premesso che:

- la nuova legge urbanistica regionale 23 aprile 2004 n. 11 ha introdotto sostanziali modifiche negli strumenti di pianificazione comunale, articolando il Piano Regolatore Comunale in due strumenti urbanistici distinti: il Piano di Assetto del Territorio (PAT o PATI), che contiene disposizioni strutturali e strategiche, e il Piano degli Interventi (P.I.), che contiene invece disposizioni operative;
- con D.C.C. n. 19 del 19.04.2011 è stato adottato il P.A.T.I. (Piano di Assetto del territorio Intercomunale) tra i Comuni di Isola Rizza e San Pietro di Morubio, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- il suddetto P.A.T.I. è stato approvato con Conferenza di Servizi in data 20.06.2012, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della sopraccitata LR. n. 11/2004;
- con Deliberazione di Giunta Regione del Veneto n. 1264 del 03.07.2012, pubblicata nel B.U.R. n. 58 del 24.07.2012, è stato approvato il P.A.T.I. (Piano di Assetto del Territorio Intercomunale) tra i Comuni di Isola Rizza e San Pietro di Morubio, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 21.06.2013, esecutiva, con la quale è stato adottato il Primo Piano degli Interventi del Comune di Isola Rizza ai sensi della L.R. 11/2004, redatto dallo Studio Ing. Mario Medici composto dall'ing. Mario Medici, dall'arch. Emanuela Volta e dall'arch. Nicola Grazioli, costituito dagli elaborati grafici acquisiti al protocollo generale dell'Ente in data 19.06.2013, n. 3403, agli atti dell'Ufficio Tecnico;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 30 in data 12.09.2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il Primo Piano Degli Interventi - con le modifiche conseguenti al recepimento delle osservazioni approvate ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 05.02.2014, esecutiva, con la quale è stata adottata la 1<sup>a</sup> variante parziale e puntuale al Piano degli Interventi, redatta dall'arch. Emanuela Volta con studio a Povegliano Veronese (VR);
- la delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 01.12.2014, esecutiva, con la quale è stata approvata la 1<sup>a</sup> variante parziale e puntuale al Piano degli Interventi - con le modifiche conseguenti al recepimento delle osservazioni approvate ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004;

Richiamata la richiesta di variazione urbanistica puntuale pervenuta in data 25.06.2015 prot. n. 4091 da parte della ditta Immobilisola S.r.l., con sede a Isola Rizza in via Muselle n. 1374 e la

successiva nota pervenuta al prot. n. 4621 in data 21.07.2015 con la quale la ditta Immobilisola S.r.l. chiede che l'adozione della variante venga effettuata dall'Amministrazione Comunale con carattere di urgenza;

Dato atto che la ditta Immobilisola S.r.l. ha provveduto ad incaricare, a proprie spese, l'arch. Emanuela Volta con studio a Povegliano Veronese (VR), esperta in materia urbanistica, della redazione della variante urbanistica in argomento;

Richiamata la Seconda Variante Puntuale al primo Piano degli Interventi, redatta dall'arch. Emanuela Volta, costituita dai seguenti elaborati, acquisiti al protocollo generale dell'Ente in data 22.07.2015, n. 4667:

- Relazione programmatica ed elaborati progettuali;
- Estratti Normativi e cartografici;

Dato atto che tale variante è stata adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 30.07.2015, dichiarata immediatamente eseguibile;

Dato atto che la suddetta variante puntuale al Primo Piano degli Interventi è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale, precisamente dal 11.09.2015 al 11.10.2015 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune al n. 478/2015 del 11.09.2015, su due quotidiani a diffusione locale e mediante affissione di manifesti;

Dato atto che il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto in data 10.11.2015 e che, entro tale termine, non sono pervenute osservazioni, come da allegata certificazione del Responsabile dell'Area Amministrativa prot. n. 6818 del 11.11.2015;

Visto l'art. 18, comma 8 della L. R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva la variante al piano;

Richiamato l'articolo 78 del D. Lgs 18.08.2010 n. 267 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4 quanto di seguito riportato:

*“Comma 2) Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*Comma 4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini e' sospesa la validita' delle relative disposizioni del piano urbanistico.”*

Ritenuto di prendere d'atto che, entro i termini previsti, non sono pervenute osservazioni nè controdeduzioni e, pertanto, di procedere all'approvazione della variante urbanistica in argomento;

Richiamata la L.R. n. 11/2004, in particolare gli articoli 17 e 18;

**DELIBERA**

1. Di stabilire che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto che, entro i termini previsti dall'avviso rep. n. 478/2015 del 11.09.2015, non sono pervenute osservazioni né controdeduzioni alla variante urbanistica adottata;
3. Di approvare la seconda variante puntuale al Primo Piano Degli Interventi, ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio", composta dai seguenti elaborati progettuali predisposti dall'arch. Emanuela Volta, acquisiti al protocollo generale dell'Ente in data 22.07.2015, n. 4667:
  - Relazione programmatica ed elaborati progettuali;
  - Estratti Normativi e cartografici;
4. Di incaricare al Responsabile dell'Area Tecnica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

IL PROPONENTE  
rag. Enrico Pasqualini

Il vicesindaco illustra brevemente l'argomento al secondo punto dell'ordine del giorno. Non si registrano interventi da parte dei consiglieri presenti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA SECONDA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 18 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11".

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione.

Tenuti presenti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 267/2000.

Presenti e votanti n. 10 consiglieri.

Con voti: favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione che in originale al presente verbale si allega sub 1) per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

A questo punto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la proposta del Vicesindaco, relativa alla necessità di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

Presenti e votanti n. 10 Consiglieri.

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.-

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

Data: 11-11-2015

Il Responsabile del servizio  
**f.to Mondino Veronica**

Letto e sottoscritto.

Il Presidente

f.to rag. Pasqualini Enrico

Il Segretario

f.to dott.ssa VOTANO ELEONORA

---

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna sul sito internet del Comune, a norma dell'art. 32 – comma 1 – della Legge 18.6.2009 n. 69.

Isola Rizza, 13-11-2015

IL RESP. SERVIZIO AMM.VO  
f.to Ivo Tambara

---

Copia Conforme all'Originale.

Isola Rizza, 13-11-2015

IL RESP. SERVIZIO AMM.VO  
Ivo Tambara

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il 10° giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000.

Isola Rizza, 24-11-2015

IL RESP. SERVIZIO AMM.VO  
Ivo Tambara